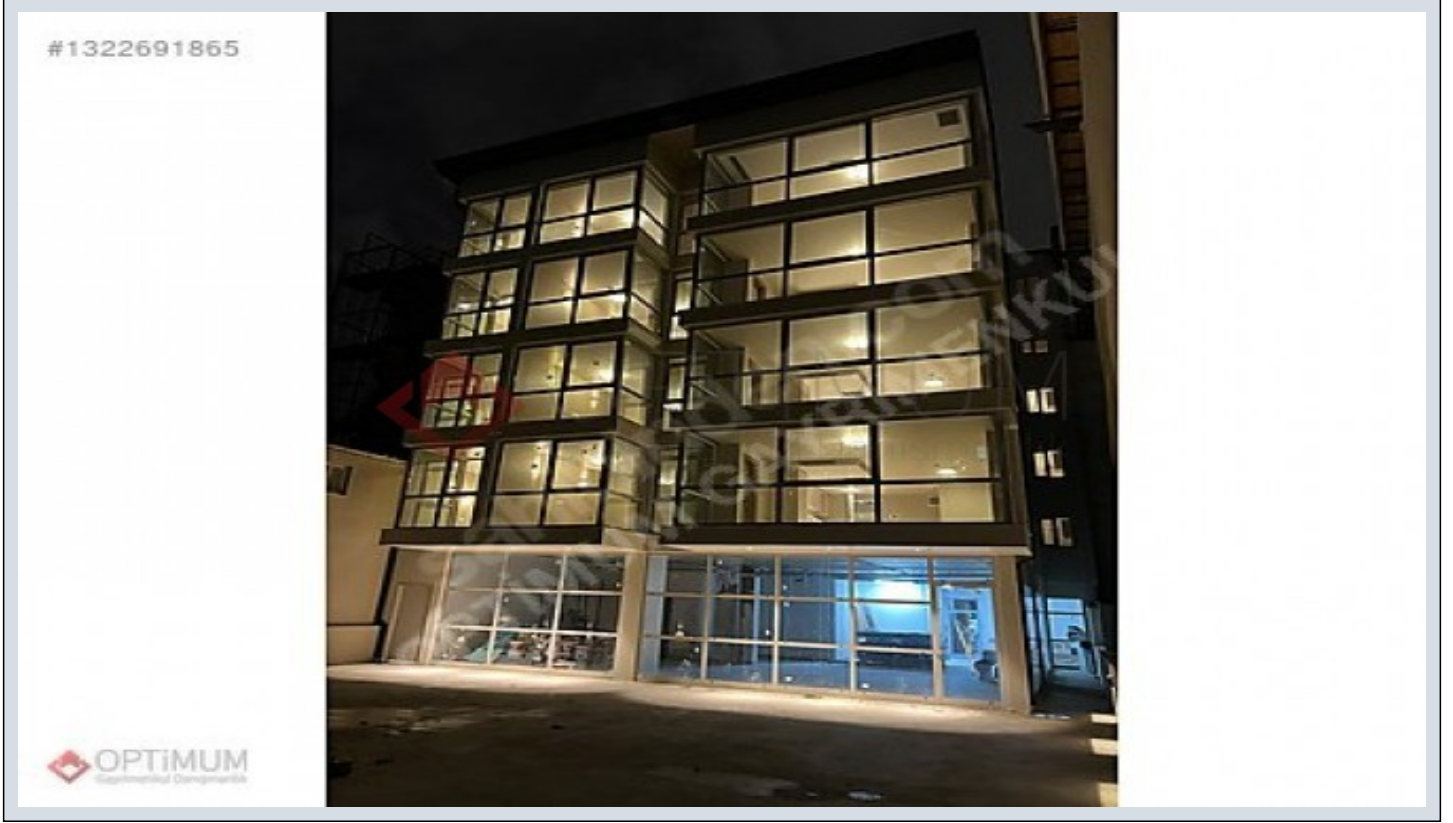


## GALATAPORTA YAKIN 27 DAİRELİ YENİ BİNA | OTEL & AIRBNBYE UYGUN İstanbul / Beyoğlu

راجي إلل - لم اكم ءان ب - 1,300,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Beyoğlu



ة ن ا ل د ل ا : ة ل و د ل ا ل ك ي ه  
م ا د خ ت س ا ل ا ع ص و : غ ر ا ف  
د و ق و ل ا ع و ن : ي ع ي ب ط ز ا غ  
ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت : 2023  
ت ا د ئ ا ع : 0 TL  
ه ر ي ز ج د ن س : 327  
ه ت س ب - د ن س : 6



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

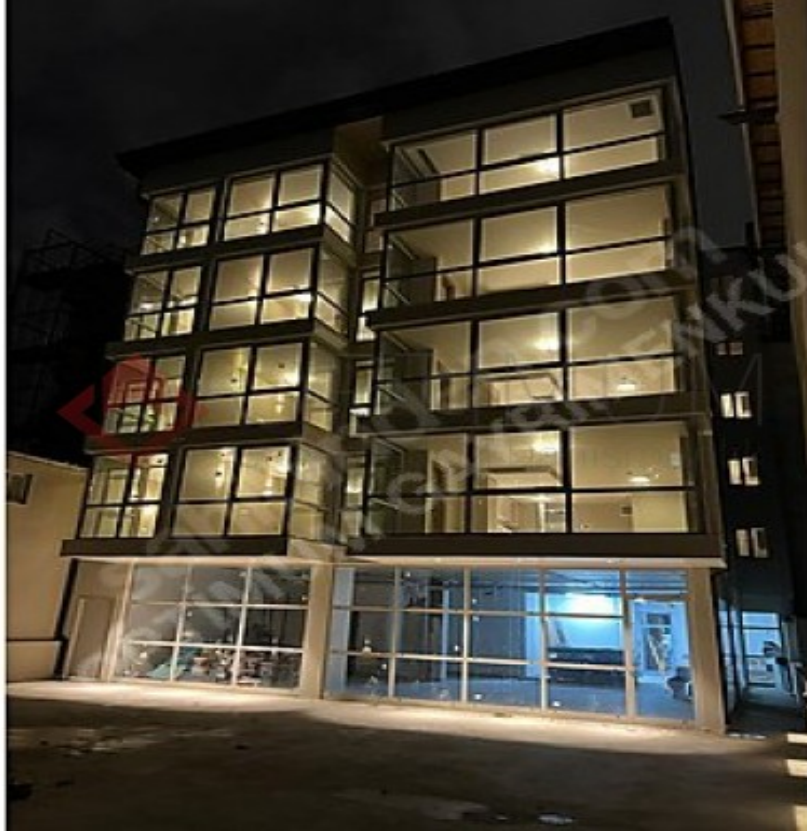
İlan No:f-752574-580 Ref.No:655865

\* اءاجنل ملس, ءءابرهكلل دلوم, ززع م, نم : ى نم \*

Karaköy'ün en değerli ve hareketli noktalarından birinde, Galataport'a yürüme mesafesinde bulunan, modern mimarisi ve güçlü işletme potansiyeliyle öne çıkan komple bina kiralıktır/satılıktır. Toplam 27 bölümden oluşan binada; 18 adet 1+1 daire 9 adet stüdyo daire Yaklaşık 300 m<sup>2</sup>; yeşillikler içinde arka bahçe Toplam yaklaşık 1.000 m<sup>2</sup>; otopark ve/veya depo alanı 2 katlı, asansörlü kapalı otopark 8 Kişilik Modern Asansör Galerili, yüksek tavanlı ve modern tasarımlı daireler bulunmaktadır. Binadaki tüm bağımsız bölümler gün ışığı almakta olup kör oda bulunmamaktadır. Ferah planlaması, yüksek tavanları ve çağdaş mimari detayları sayesinde hem konaklama hem de uzun dönem işletme açısından son derece avantajlıdır. Taşınmaz; Butik otel, apart otel, rezidans, kısa dönem konaklama, Airbnb konsepti, kurumsal konaklama ve öğrenci rezidansı gibi farklı işletme modellerine uygundur. Yaklaşık 300 m<sup>2</sup>; büyüklüğündeki arka bahçe; etkinlik alanı, workshop, sanat atölyesi, kafe, restoran, kahvaltı alanı, davet organizasyonu veya dinlenme bahçesi olarak değerlendirilebilir. Yaklaşık 1.000 m<sup>2</sup>; büyüklüğündeki kapalı alan ise otopark, depo, Gym&Spor Salonu, teknik alan, işletme destek alanı veya farklı ticari kullanımlar için uygundur. Lokasyon Avantajları Galataport'a yürüme mesafesinde Karaköy İskelesi'ne yakın Tramvay durağına yürüme mesafesinde Otobüs duraklarına yakın Karaköy, Galata, Tophane ve Beyoğlu aksının merkezinde Turistik ve ticari hareketliliğin yoğun olduğu bölgede Yerli ve yabancı turist potansiyeli yüksek konumda Yeni bina olması, geniş otopark ve depo alanları, etkinliklere uygun bahçesi, aydınlık odaları ve merkezi konumuyla yatırımcılar ve profesyonel işletmeciler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-580 Ref.No:655865

#1322691865



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1322691865



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1322691865



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1322691865



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1322691865



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

İlan No:f-752574-580 Ref.No:655865

#1322691865



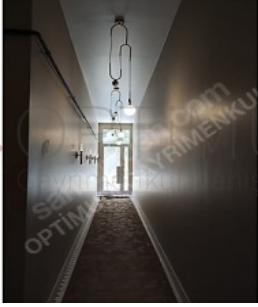
#1322691865



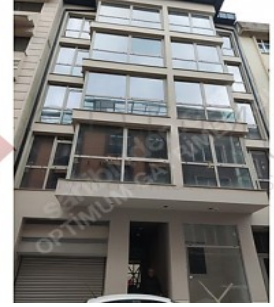
#1322691865



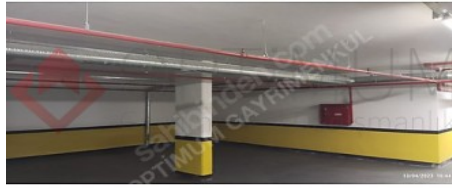
#1322691865



#1322691865



#1322691865



#1322691865

