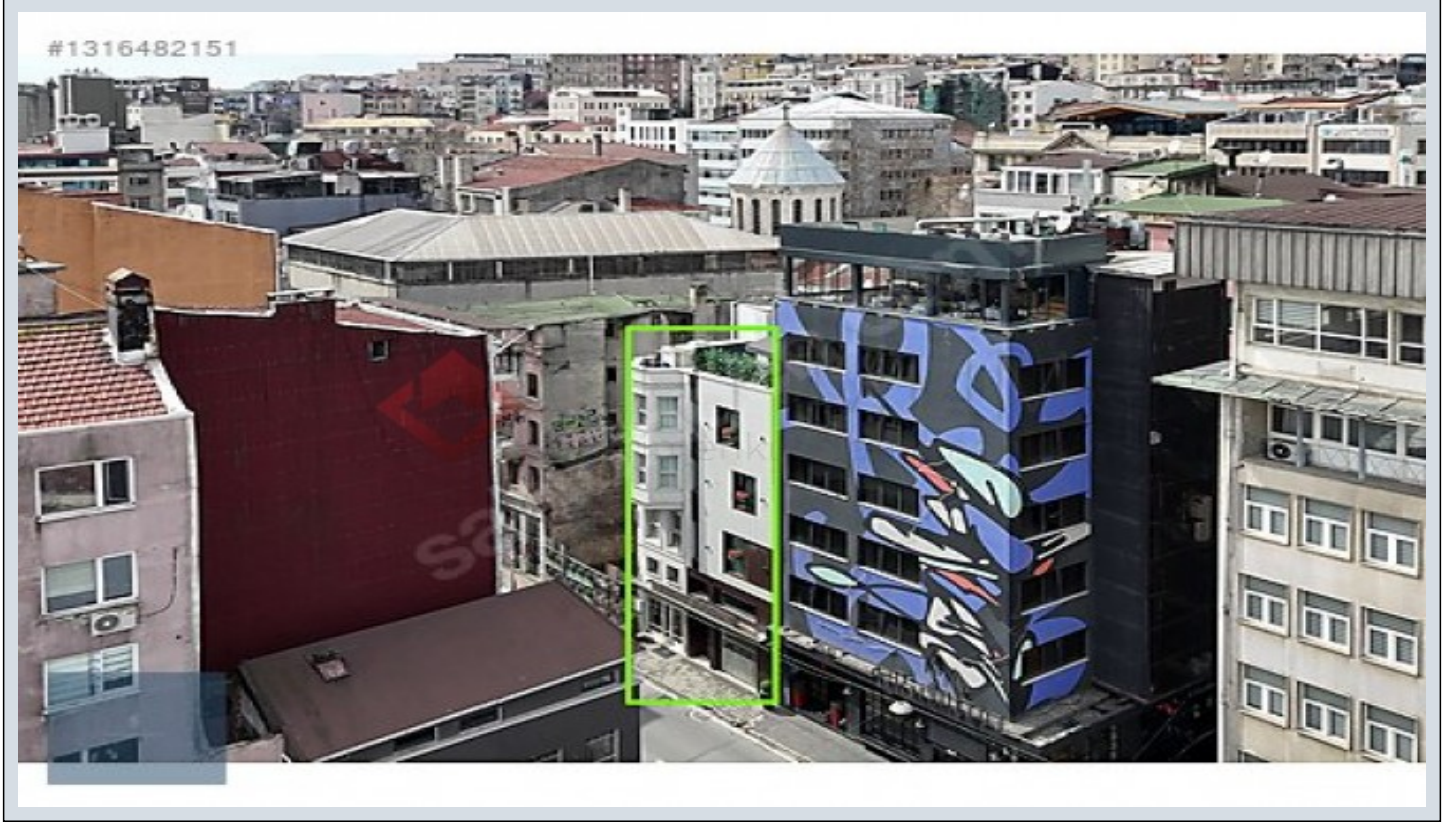


## KARAKÖY MERKEZDE DÜKKANLI, 13 ODALI SATILIK YENİ OTEL BİNASI Istanbul / Beyoğlu

ق د ن ف - ع ي ب ل ل 116,000,000 TL | 650 m2 Istanbul / Beyoğlu



ء ا ن ب ل ا ق ب ا ط م ق ر : 7  
ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت : 2015  
ء ل و د ل ا ل ك ي ه : ة د ي د ج ة ر ا ج ا ت ة م ا ل ع  
غ ر ا ف : م ا د خ ت س ا ل ا ع ض و  
ي ع ي ب ط ز ا غ : د و ق و ل ا ع و ن  
م ع ن : ك ن ب ل ا ت ر ك ل ل ب س ا ن م  
327 : ه ر ي ز ج د ن س  
6 : ه ت س ب - د ن س



Yücel Ciddi  
+90 212-252 35 69 فتاه  
+90 532-264 78 ل ا و ج ل ا م ق ر  
52

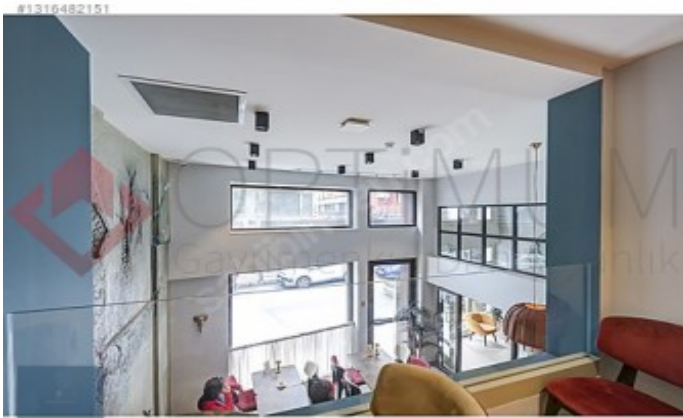
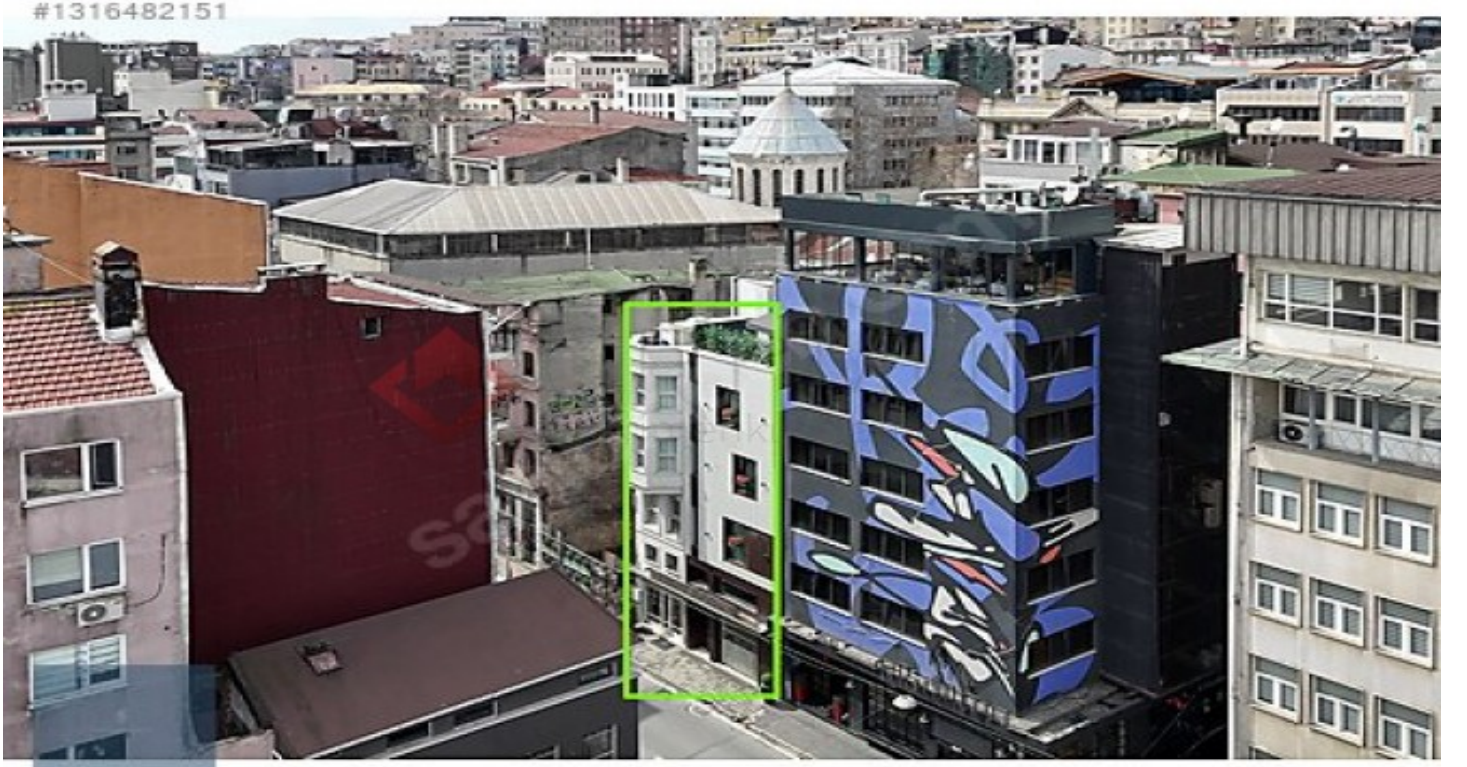


Optimum Gayrimenkul  
90 212-2523569 فتاه  
90 532-2647852 ل ا و ج ل ا م ق ر  
90 212-2523569 س ك ا ف  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , Istanbul

**KARAKÖY&rsquo;DE SATILIK KOMPLE OTEL BİNASI TURİZM, TİCARET VE YATIRIM İÇİN NADİR FIRSAT**

İstanbul&rsquo;un en değerli ve her geçen gün daha da önem kazanan bölgelerinden Karaköy&rsquo;de, merkezi konumu, ticari potansiyeli ve otel kullanımına uygun yapısıyla öne çıkan bu komple bina satışa sunulmuştur. Karaköy; Galataport, tarihi dokusu, yeme-içme kültürü, sanat galerileri, butik otelleri ve yoğun yaya trafiğiyle İstanbul&rsquo;un hem turistik hem de ticari açıdan en güçlü bölgelerinden biridir. Bu özel mülk, bölgenin canlı yapısından maksimum fayda sağlayabilecek nitelikte, hazır ve işletilebilir bir yatırım fırsatı sunmaktadır. **MÜLKÜN ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLERİ** Bina, otel olarak kullanıma uygun şekilde düzenlenmiş olup, yeni ve modern konseptiyle dikkat çekmektedir. Genel Bilgiler: □95 m<sup>2</sup>; arsa alanı □Toplam 651 m<sup>2</sup>; kullanım alanı □1 bodrum kat □Zemin kat □Asma kat □3 normal kat □Çatı katı □Toplam 13 oda □Otel vasfına uygun yapı □Asansör mevcut □Yangın merdiveni mevcut □Sistem odası □Mutfak alanı □Çamaşır odası □Destek ve servis alanları □Üst kat odalarında teras kullanım imk&acirc;nı Bina, mimari olarak hem konaklama işletmesi hem de yatırım amaçlı kullanım için oldukça verimli planlanmıştır. Odaların dağılımı, ortak alanları ve teknik altyapısı sayesinde işletmeye hazır bir yapıya sahiptir. **DEĞERLİ TİCARİ ALAN AVANTAJI** Mülkün en önemli artılarından biri de ana caddeye cepheli, tabela değeri yüksek dükkan alanına sahip olmasıdır. Bu bölüm; kafe, restoran, butik mağaza, showroom, resepsiyon alanı veya farklı ticari kullanımlar için değerlendirilebilir. Karaköy gibi yoğun yaya ve araç trafiğine sahip bir lokasyonda bu özellik, binaya ciddi bir kira ve marka değeri kazandırmaktadır. **LOKASYON** Bina, Karaköy&rsquo;ün en hareketli ve değerli noktalarından birinde yer almaktadır. Yakın çevre: □Karaköy Meydanı&rsquo;na çok yakın □Galataport&rsquo;a yürüme mesafesinde □Bankalar Caddesi&rsquo;ne yakın konumda □Galata, Beyoğlu ve Tarihi Yarımada&rsquo;ya kolay erişim □Tramvay, tünel, metro ve deniz ulaşımına yakın □Turistik oteller, restoranlar, kafeler ve ticari işletmelerle çevrili Bölge; hem yerli hem yabancı turistlerin yoğun olarak tercih ettiği, İstanbul&rsquo;un en yüksek ticari sirkülasyona sahip noktalarından biridir. **YATIRIM DEĞERİ** Bu bina; otel işletmeciliği, butik konaklama, kısa dönem kiralama, kurumsal kiralama veya ticari gelir amaçlı değerlendirmek isteyen yatırımcılar için güçlü bir alternatiftir. Karaköy&rsquo;de bu ölçekte, komple bina olarak, otel kullanımı için hazırlanmış mülk bulmak oldukça sınırlıdır. Konumu, cephe avantajı, ticari alanı ve mevcut altyapısıyla uzun vadeli değer artışı potansiyeli yüksek bir gayrimenkuldür. **SONUÇ** Karaköy&rsquo;ün merkezinde, işletmeye hazır, komple bina arayan yatırımcılar için kaçırılmayacak nitelikte bir portföydür. Detaylı bilgi almak, yerinde görmek ve randevu oluşturmak için benimle iletişime geçebilirsiniz. Optimum Gayrimenkul Yücel Ciddi Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

654146:عجرم ل مقرر f:752574-577:ن ا ل ع ا ل م قرر



654146:عجرم لاقمقر f:752574-577 نالعالإل مقرر

