

## TOPHANEDE BOĞAZ MANZARALI MÜSTAKİL BİNA İstanbul / Beyoğlu

لم استمء انب - ع بب ل 9,000,000 TL | 400 m2 İstanbul / Beyoğlu



ميسقتل/ة فرغ : 5  
ةلودل لكه : ةن اثل اءل  
م اءءء سالل ع صو : عراف  
ءاوهل ا فئه كء : ةءءءء  
ءوعولل عون : عع بب ط زاغ  
ءاشنالل ءهراء : 1992  
ءاءءاء : 0 TL  
كنبلل ءركل بس انم : م عن



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-339 Ref.No:501681

---

Tophane`de, Galataport`a komşu, 4 katlı müstakil bahçeli kargir binamız satılıktır. 1946 yapımıdır. Kat mülkiyet tapuludur ve krediye uygundur. Tarihi eserdir ve boğaz manzaralıdır. 103,50 m2 arsa üzerinde, 70 m2 taban oturumlu, üst katları 73 m2, en üstteki açık terası kapatılabilir, 50 m2 bahçesi vardır. Bodrum kat doğrudan bahçeye açılıyor. Bahçe tapuya dahildir. Her kat 1+1 olarak dizayn edilmiştir. Kapıda doğalgaz vardır. Turist yoğunluğunun fazla olduğu bir güzergah üzerindedir, butik otel olarak kullanmaya müsaittir. Otobüs, dolmuş, tramvay gibi toplu taşıma duraklarının yakınındadır. Çevresinde, aradığınız tüm mağaza, market, hastane, avm ve diğer yerler mevcuttur. Diğer sorular ve detaylar için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-339 Ref.No:501681



İlan No:f-752574-339 Ref.No:501681

---

