

Karaköyde işlek cadde de kurulu cafe bar restoran devren kiralık
Istanbul / Beyoğlu

Аренда - Магазин 3,750,000 TL | 200 m2 Istanbul / Beyoğlu



Комната : 2
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : С арендатором
Этаж : Фундамент
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Год постройки : 1994
ежемесечн.платежи за обслуживание) : 0 TL



Yücel Ciddi
+90 212-252 35 69 فتاه
+90 532-264 78 52 ل ا و ج ل ا م ق ر



Optimum Gayrimenkul
90 212-2523569 فتاه
90 532-2647852 ل ا و ج ل ا م ق ر
90 212-2523569 س ك ا ف
Kemeraltı Caddesi No 16 kat
7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Интерьер : Сигнализация, Бытовая техника ,

Karaköy`de ki barlar sokağında en işlek caddede olan butik cafe bar olarak işlettiğimiz dükkanımız devren kiralıktır Balık Sushi Döner Tantuni Gibi farklı hizmet kolları da işletmede uygulanabilir biz coctail bar olarak işletilmektedir. Günlük cirosu 5.000-20.000 arasında değişmektedir değişikliğin sebebi hava şartları ve yaz kış dönemi olması sebebidir kirası 70.000 tl dir elektrik 10.000 su 1000 doğalgaz 300 tl civarındadır değişiklik göaterir kullanıma göre 6 masa işgaliyesi vardır kira artırım her sene nisan ayında olmaktadır tefe tufeye göre artırım yapılmaktadır. gelecek olan kiracı mevcut kira uzerinden nisana kadar oturuma devam edecektir tapdk müzik ruhsatı belediye ruhsatı turizm işletme belgesi mevcuttur. Şirket devir edilecek olup ruhsatlar şirkete ve mevcut adrese bağlıdır alacak kısı şirket olmadan almak isterse 4.250 şirket ile beraber almak isterse devir ücreti 3.700 bin tl ye kadar düşülmüştür . pazarlık payı yoktur son fiyattır . mutfak full kuruludur dipfriz buzdolabı ızgara fırın fritoz alt 3 kapaklı birden fazla buzdolaplar masa sandalye Klima gibi demirbaşlar işletmede mevcuttur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

591092: عجرم لاق مقرر f: 752574-511 نال عال مقرر



#1199103885



#1199103885



#1199103885



م قر 591092:ع ج ر م ل ا م قر f:ن ا ل ع إ ل ا م قر 752574-511

