

## Karaköy Kemankeş Caddesi Restorasyonu Tamamlanmış Tarihi Bina İstanbul / Beyoğlu

Продажа - Здание полностью 18,000,000 \$ | 2,200 m2 İstanbul / Beyoğlu



Комната : 7

Статус объекта : Новый(ая)

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление (тип) : Природный газ

Год постройки : 2024

ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL

: Да



Yücel Ciddi

Telefon +90 212-252 35 69

Сep Telefonu +90 532-264

78 52



Optimum Gayrimenkul

Telefon 90 212-2523569

Сep Telefonu 90

532-2647852

Faks 90 212-2523569

Кemeraltı Caddesi No 16 kat

7

Beyoğlu / Karaköy

34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

---

2023 yılında açılışı yapılacak olan Galataport İstanbul bünyesindeki The Peninsula Otel`nin ana girişine sadece 50 m uzaklıktadır. Arsa alanı 276 m<sup>2</sup> dir. Toplam 2028 m<sup>2</sup> brüt kiralanabilir alanı vardır. Zemin Kat:  
1 adet perakende alanı 60 m<sup>2</sup> 1 adet yeme-içme alanı 115 m<sup>2</sup> 1/2/3/4 ve 5.  
katlar: Toplam 15 adet 1 + 1 Daire (40-64 m<sup>2</sup> arası) 6. kat : 1 adet 2 + 1 Daire (112 m<sup>2</sup>)  
1897 yılında inşa edilen binanın restitüsyonu ve restorasyonu 2021 yılında tamamlanmıştır. Orijinal cephesi tamamen korunmuştur. Zemin kat perakende ve yeme-içme kullanımı için uygundur. 1-6. katlar kısa/uzun dönem kiralama ve otel kullanımları için uygundur. Detaylı bilgi için lütfen bize ulaşınız. Şirketimiz gayrimenkulü tek yetkili olarak pazarlamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

#1071562039



#1071562039



#1071562039



#1071562039



#1071562039



İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

