

Advert No:f-752574-511 Ref.No:591092

## Karaköyde işlek cadde de kurulu cafe bar restoran devren kiralık Istanbul / Beyoğlu

For Rent - Shop 3,750,000 TL | 200 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : Basement  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 1994  
Dues : 0 TL



Yücel Ciddi  
Phone +90 212-252 35 69  
Mobile Phone +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Phone 90 212-2523569  
Mobile Phone 90  
532-2647852  
Fax 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , Istanbul

Advert No:f-752574-511 Ref.No:591092

---

\* Internal Properties : Alarm, White-Goods,

Karaköy`de ki barlar sokağında en işlek caddede olan butik cafe bar olarak işlettiğimiz dükkanımız devren kiralıktır Balık Sushi Döner Tantuni Gibi farklı hizmet kolları da işletmede uygulanabilir biz coctail bar olarak işletilmektedir. Günlük cirosu 5.000-20.000 arasında değişmektedir değişikliğin sebebi hava şartları ve yaz kış dönemi olması sebebidir kirası 70.000 tl dir elektrik 10.000 su 1000 doğalgaz 300 tl civarındadır değişiklik göaterir kullanıma göre 6 masa işgaliyesi vardır kira artırım her sene nisan ayında olmaktadır tefe tufeye göre artırım yapılmaktadır. gelecek olan kiracı mevcut kira uzerinden nisana kadar oturma devam edecektir tapdk müzik ruhsatı belediye ruhsatı turizm işletme belgesi mevcuttur. Şirket devir edilecek olup ruhsatlar şirkete ve mevcut adrese bağlıdır alacak kısı şirket olmadan almak isterse 4.250 şirket ile beraber almak isterse devir ücreti 3.700 bin tl ye kadar düşülmüştür . pazarlık payı yoktur son fiyattır . mutfak full kuruludur dipfriz buzdolabı ızgara fırın fritoz alt 3 kapaklı birden fazla buzdolaplar masa sandalye Klima gibi demirbaşlar işletmede mevcuttur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Advert No:f-752574-511 Ref.No:591092



#1199103885



#1199103885



#1199103885



Advert No:f-752574-511 Ref.No:591092



#1199103885



#1199103885



#1199103885



#1199103885



#1199103885



#1199103885

