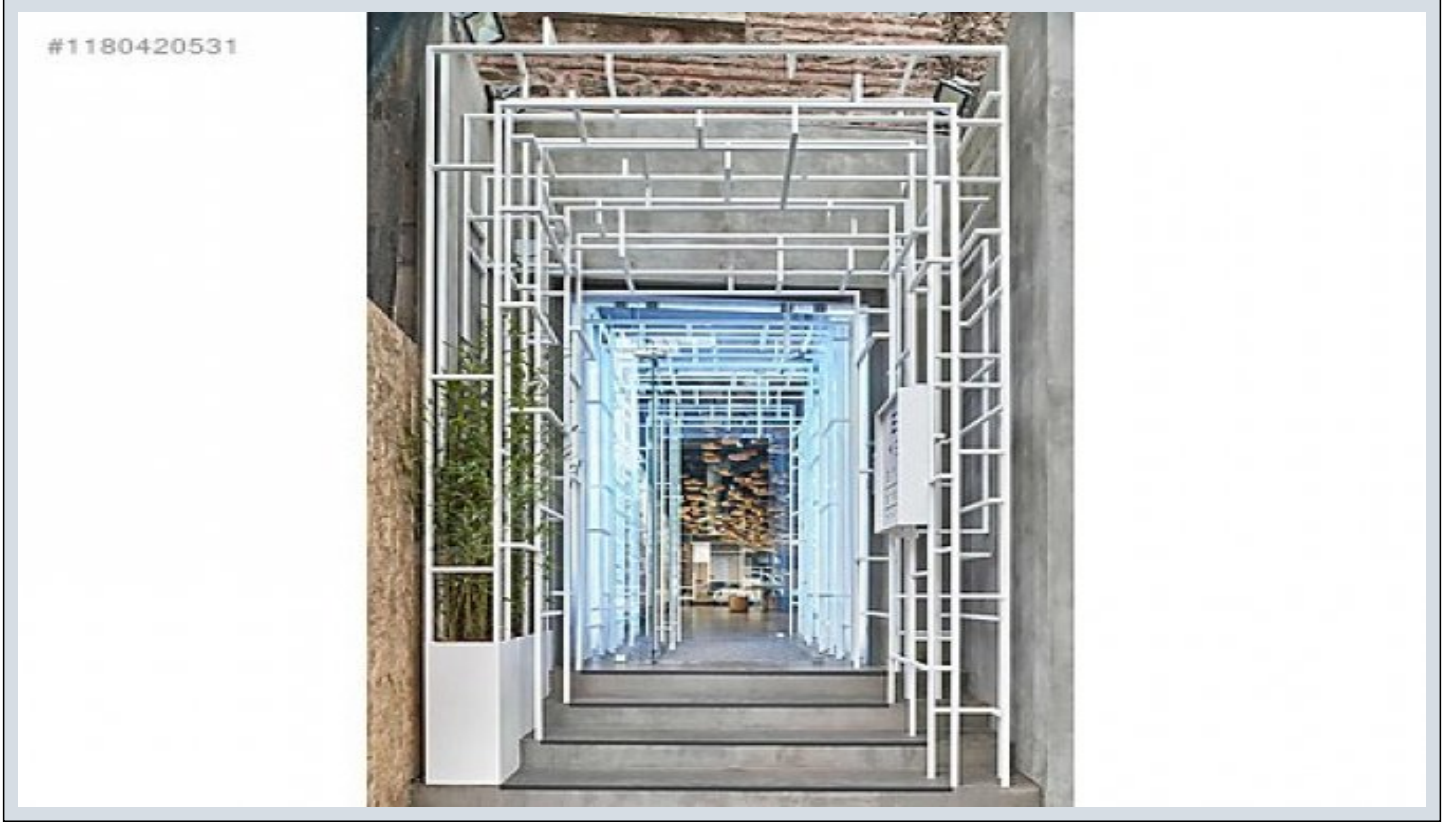


ÖDÜLLÜ PROJE KARAKÖY LOFT DAİRESİ İLE SATILIK BİNA Karaköy İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 4,500,000 \$ | 1,000 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 7
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Construction Year : 2013
Dues : 0 TL
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264
78 52



Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90
532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat
7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

* Building : Security, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, Fire ladder,

Kemeraltı caddesinde bulunan binanın giriş katı, Ceneviz döneminden kalma orijinal antik taş duvarları korunarak , mimari anlayışla dekore edilmiş 160 m2 showroom/ mağaza olarak kullanılmaktadır. Binanın ana asansörü dışında , giriş katından özel olarak tasarlanmış bir başka asansör ile ofis katlara ve terasa erişim imkanı mevcuttur. Binanın arka çıkmaz sokağında araba park imkanı , 2. Bina Giriş kapısı ve küçük bir garaj bulunur. Tüm binada sensörlü güvenlik ve kamera sistemi , kartlı ve parmak izi okuyuculu giriş/ çıkış takip sistemi çalışmaktadır. Bodrum katta depo alanı , tanklar, 20KW jeneratör bulunmaktadır. Toplamda 1000 m2 , 7 katlı bina Doğalgaz ile ısınmakta , kompanzasyon panosu ile elektrik tüketimi , her katta endüstriyel enerji tasarrufu sağlayan ısıtma ve soğutma sistemi çalışmaktadır. 1,2,3 ve 4. Katlar ofisler , toplantı salonu , depo , mutfak olarak kullanılmaktadır. Sadece size özel kumandası ile giriş yapabileceğiniz 5. Katta ise , dünyaca ünlü mimari proje "Karaköy Loft " dairemiz bulunuyor. 10 dilde 50`den fazla global ve yerel dergide yayınlanan ödüllü proje , film ve dizi çekimlerinde de kullanılmaktadır. Yerden ısıtma , endüstriyel sıcak/ soğuk klima ısıtması , şömine , açık mutfak ,1 ebeveyn asma kat yatak odası / banyo ve alt kat yatak odası 2 WC/banyo vardır. Daireden Galata Kulesi ve Eski İstanbul manzarasını seyredebilirsiniz Binada , yangın merdiveni ve entegre yangın söndürme sistemi mevcuttur. Karaköy özellikle Galata Port projesi ile halen değer kazanmakta olup , gerek ticaret ve turizmin yoğunluğu açısından kurulacak özel işletmeler , sosyal yaşamı destekleyen projeler , gerekse sanatsal ve kültürel etkinliklere ev sahipliği yapabilecek mekanları ile uzun vadeli kazanç sağlayan , İstanbul`un yenilikçi ve modern yüzlerinden biri olarak yaşamaktadır. Bina konum itibari ile karaköy gündüz / gece en yoğun ilginin olduğu işletmelerinde merkezinde dir. Tophane tramvay durağına 50 mt Galataport girişi 150 mt Fransız Geçidi 100 mt Karaköy vapur iskelesi 300 Haliç sahil yürüyüş yolu 350 mt Cihangir , Beyoğlu , Eminönü, Balat , kapalıçarşı , Topkapı Sarayı .., Eski istanbul un en tarihi yerleri 5-6 km çapında yer alır. The ground floor of the building located on Kemeraltı Street is used as a 160 m²; showroom/store, decorated with an architectural approach while preserving the original ancient stone walls from the Genoese period. In addition to the main elevator of the building, there is access to office floors and the terrace through another specially designed elevator from the ground floor. At the back dead-end street of the building, there is a parking facility, a second entrance door, and a small garage. The entire building is equipped with a sensor-based security and camera system, as well as an entrance/exit tracking system with card and fingerprint readers. In the basement, there is a storage area, tanks, and a 20KW generator. The 1000 m²;;, 7-story building is heated with natural gas, and the electrical consumption is managed with a compensation panel. Each floor has an industrial energy-saving heating and cooling system. The 1st, 2nd, 3rd, and 4th floors are used as offices, meeting rooms, storage, and kitchen areas. On the 5th floor, which you can access exclusively with your remote control, is our apartment from the world-renowned architectural project "Karaköy Loft." This award-winning project, published in more than 50 global and local magazines in 10 languages, is also used for film and TV series shootings. It features underfloor heating, industrial hot/cold air conditioning, a fireplace, an open kitchen, a master mezzanine bedroom/bathroom, and a lower floor bedroom with 2 WC/bathrooms. From the apartment, you can enjoy views of the Galata Tower and Old Istanbul. The building is equipped with a fire escape and an integrated fire extinguishing system. Karaköy, especially with the Galata Port project, continues to gain value, providing long-term profits with establishments supporting social life, commercial and tourism density, and venues hosting artistic and cultural events. It stands as one of Istanbul`s innovative and modern faces. The building is centrally located in Karaköy, among the most popular daytime and nighttime businesses. - 50 meters to Tophane tram stop - 150 meters to Galataport entrance - 100 meters to French Passage - 300 meters to Karaköy ferry pier - 350 meters to Golden Horn coastal walking path Cihangir, Beyoğlu, Eminönü, Balat, Grand Bazaar, Topkapı Palace, and the most historic places of Old Istanbul are within a 5-6 km radius. ### Описание здания (перевод на русский язык) Цокольный этаж здания, расположенного на улице Кемералты, используется как шоурум/магазин площадью 160 м²;;, декорированный с архитектурным подходом, сохраняя оригинальные древние каменные стены геноэзского периода. Помимо основного лифта здания, есть доступ к офисным этажам и террасе через другой специально спроектированный лифт с цокольного этажа. На заднем тупике здания есть парковка, второй вход и небольшой гараж. Все здание оборудовано системой безопасности и камерами на сенсорах, а также системой контроля входа/выхода с использованием карт и считывателей отпечатков пальцев. В подвале находится складская площадь, резервуары и генератор мощностью 20 кВт. Здание общей площадью 1000 м²; и высотой 7 этажей отапливается

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

تمامامح/هايم تارود 2 عم ڤيلفس لاق باطلال ڤي مون ؤفرغو ،نينا زيم لاق ڤي مامح عم ؤيس ڤي ئرمون ؤفرغ ،حوت فم
ءافطام اطنو ئراوط ملسب زهجم ىن بمل . ؤم ڤي دقل لوبن طس او ؤطلغ جرب ؤدهاش مبعات متسالا ؤقش لاق نم كنكمي
ڤي وڤاراك . لمامك تم قريح
ءصاخ

رفوي امم ، ؤم ڤي قلا باس تكا ڤي رمتسي ، Galata Port عورش م عم
حابرا

نكاملال كلذكو ، ڤي حاي سلاو ڤي راجتلا طاشنلا ؤفاثكو ، ؤي عامتجالا ؤايحلل معدت ڤي تالا تآشنم لاق لصفب لجالا ؤليوطا
لوبن طس لاق ؤثي دحلل او ؤركت بمل هوجولاق نم ؤدحاو دعت انا . ؤي فاقثلاو ؤي نفلل تاي لاق فلل ؤي صتست ڤي تالا
تاسس ؤم لاق رثكأ نبي ، ڤي وڤاراك طسو ڤي ؤقي ىن بمل
ءرهش

راهن

ا
ليلو

ىل رتم 300 - ڤي سن رفلل رملل اىل رتم 100 - Galataport لخدم اىل رتم 150 - هناه بوت مارت ؤطحم اىل رتم 50 - ا .
تارتم وليك 5-6 قاطن ڤي دجوت ڤي بهذلا نرقلا ڤي لحاسلا ىشمم اىل رتم 350 - ڤي وڤاراك ڤي تارابع لاق ڤي صر
ءيخيراتلا نكاملال مه او ڤي باكبوت رصق ، ريبكلا رازابلل ، تالاب ، ونون ڤي م ، ولغو ڤي ، ريغناهيج لثم ؤيخيرات نكامل
ءم ڤي دقل لوبن طس لاق . Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

#1180420531



#1180420531



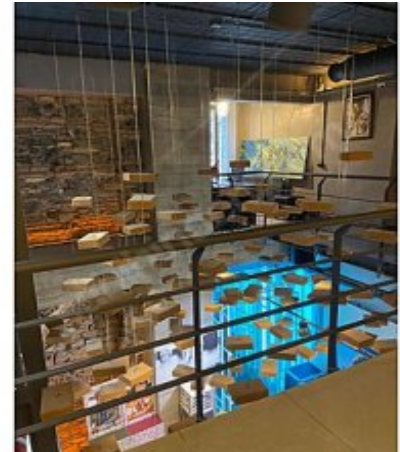
#1180420531



#1180420531



#1180420531



İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

