

Advert No:f-752574-312 Ref.No:484806

## BEYOĞLU TAKSİM İSTİKLAL CAD. İSKANLI 540m2 SATILIK BİNA İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Office 18,000,000 TL | 540 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 3  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : Basement  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2022  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi  
Phone +90 212-252 35 69  
Mobile Phone +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Phone 90 212-2523569  
Mobile Phone 90  
532-2647852  
Fax 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

Advert No:f-752574-312 Ref.No:484806

---

\* Building : Elevator / Lift, Fire ladder,

BEYOĞLU İSTİKLAL CADDESİNDE NET KULLANIM ALANI 450M2 OLAN YATIRIMLIK SATILIK İŞYERİ Tarihi yarımada bulunan yatırım değeri çok yüksek sıfır binanın 1. katı, 2. katı ve çatı katı satılıktır. İstiklal Caddesine sadece 50 mt mesafededir. Turistik açıdan çok önemli bir bölgede bulunmaktadır. Butik otel gibi işletmeler için iyi bir alternatif olabilir. Alan Bilgileri: 2 Normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. 1. Normal kat 180m2 brüt alana sahiptir. Net alanı ise 150m2`dir. 2. Normal kat 180m2 brüt alana sahiptir. Net alanı ise 150m2`dir. Çatı katı 180m2 brüt alana sahiptir. 15m2 açık teras alanı vardır. Net kapalı alan ise 130m2`dir. Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Advert No:f-752574-312 Ref.No:484806



Advert No:f-752574-312 Ref.No:484806

