

## Karaköy Bankalar Caddesinde Tamamen Yenilenmiş Kiralık Bina İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Komple Bina 18,000 € | 580 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 10  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1926  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 136  
Tapu - Parsel : 14



Yücel Ciddi  
+90 212-252 35 69 فته  
+90 532-264 78 لاولج مقرر  
52



Optimum Gayrimenkul  
90 212-2523569 فته  
90 532-2647852 لاولج مقرر  
90 212-2523569 س كاف  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

\* Bina : Jeneratör,

1903 yılında Osmanlı Bankası tarafından mimar Alexandre Vallaury`e inşa ettirilmiş, Hamdi Bey Hanı olarak da bilinen Hezaren Han, şirketlere, ofislere yeniden ev sahipliği yapmak için hazır! Karaköy`ün kalbinde, tarihi dokusu ve modern altyapısıyla öne çıkan Hezaren Han, ticari kullanıma uygun benzersiz bir fırsat sunuyor! 5 Katlı, 145 m<sup>2</sup>; Taban Oturumu: Her katta 2 daire (1+1 ve 1.5+1) bulunan bina, toplamda 8 bağımsız birime ayrıca 120 M2`lik keyifli bir terasa sahip. 870 M2 Brüt + 120 M2 Teras Modern Donanımlar: Asansör, jeneratör, servis asansörü, su arıtma sistemi ve teknik oda gibi özellikler ile işlevsellik ön planda. Kitchenette Mutfaklı Daireler: Kullanışlı tasarımıyla otel, şirket merkezi, butik ofis veya benzeri ticari amaçlara uygundur. Tarihi Doku ve Yeni Yaşam: Geçmişin estetiğini, tamamen yenilenmiş yapısıyla modern bir yaşama dönüştüren bu bina, Karaköy`ün tarihi ruhunu yaşıyor. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

606787:عجرم ل مقرر f:752574-531 نالعالإ مقرر

#1223583722



#1223583722



606787:عجرم ل مقرر f-752574-531:ن ال ع إ ل م قرر

