

Advert No:f-752574-475 Ref.No:571865

## GALATA KULESİ YAKIN OTOPARKLI HAVUZLU ASANSÖRLÜ BİNADA YENİ DAİRE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 13,000,000 TL | 100 m2 İstanbul / Beyoğlu



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2023  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



Yücel Ciddi  
Phone +90 212-252 35 69  
Mobile Phone +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Phone 90 212-2523569  
Mobile Phone 90  
532-2647852  
Fax 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

Advert No:f-752574-475 Ref.No:571865

- \* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Metrobüse Yakın,

\* 2+1, Brüt 100 m2 net 85 m<sup>2</sup> dir.\*Galataport 2-3 dk yürüme mesafesi, Galata kulesine 3-4 dk yürüme mesafesindedir. Merkezi bir lokasyonda bulunuyor.\*Balkonlu ve otoparklıdır. \*Bina yeni bir binadır.Merkezi sistem alttan ısıtılmalıdır.Bina içerisinde kamera sistemi bulunmaktadır.Evin içerisindeki parkeler finlandiya parkesidir.Mutfak dolapları özel italyadan gelen ürünlerle yapılmıştır. (Ankastre Fırın, Mikrodalga Fırın, Bulaşık makinesi vardır. Siemens marka)Evin panjurları özel ve kaliteli yapılmıştır.Dairemiz arka bahçeye baktığı için gürültü sesi yoktur. Balkonlu ve bahçe manzaralıdır.Binanın ortak kullanım;OtoparkHavuzAsansörBahçe\* Our flat is 100 m2 gross and 85 m2 net..\* It`s in Karaköy and near the Galataport. Its 2 minute walk away to GalataPort and 3-4 minute to Galata Tower.\* It has balcony and parking area.\* It`s a new building.- It`s modern building with up-feed heating system.- There is video surveillance system inside the building.- The parquets inside the house are Finnish parquets.- Kitchen cabinets are made with special products from Italy. (There are built-in Owen, Microwave and Dishwasher. Siemens Brand)- The shutters of the house are made speacially and has high quality.- Our flat overlooks the backyard, so its away from noise. Ofisimiz bu portföyde tek yetkili olup tüm meslektaşlarımızla paylaşımına açıktır.Detaylar ve alternatifler için arayınız.Optimum Gayrimenkul DanışmanlığıYücel CİDDİ0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Advert No:f-752574-475 Ref.No:571865

#1181307231



#1181307231



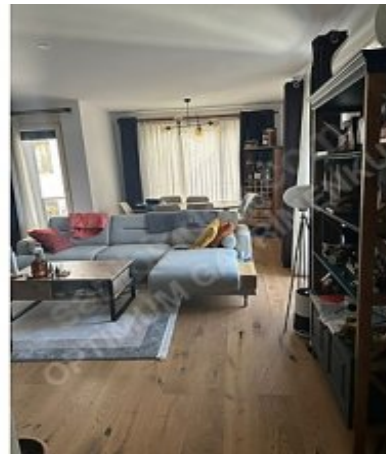
#1181307231



#1181307231



#1181307231



Advert No:f-752574-475 Ref.No:571865

#1181307231



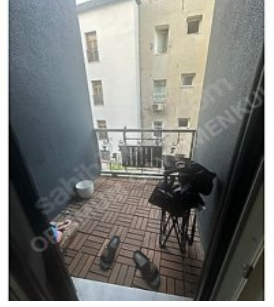
OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM