

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

**RUHSAT İZİNLERİ ALINMIŞ AKARYAKIT İSTASYON ARSASI Afyonkarahisar / İhsaniye**

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 59,000,000 TL | 6,413 m2 Afyonkarahisar / İhsaniye

#1099342729



Helmann

Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

- \* Konum : Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Parselli, Projeli(Ruhsatlı), Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

Akaryakıt İstasyonu ve Elektrikli Araç Dolu Tesisi için gerekli tüm anlaşmaların sağlandığı, Müstakil Tapulu Nitelikli Yatırım Alanı... Albaraka Portföy Yönetimi İşbirliğinde, Afyon Merkezli gerçekleştirdiği Nitelikli Yatırım Alanında, satışa sunulan Akaryakıt İstasyon Alanının bütün imar ve ruhsat işlemleri tamamlanmıştır. Alan üzerinde inşaa edilecek olan istasyon, Shell ve Turcas işbirliğiyle pilot bölge olarak seçilmiştir. Akaryakıt İstasyon Alanı içerisinde Elektrikli Araç Dolu Tesisi, Coffee Shop, Oto Lastik Servisi ve beş ayrı bölümden oluşan 91 m<sup>2</sup> lik kurumsal firmalara kiralanabilecek Ticari Üniteler bulunmaktadır. Yan parselinde, 24.620 m<sup>2</sup> lik geniş bir alandan oluşan ``Alışveriş Merkezi Projesi`` yer almaktadır. Diğer komşu parselinde ise 7.431 m<sup>2</sup> lik bir ``Termal Turizm Otel Projesi`` bulunmaktadır. 107.200 m<sup>2</sup> lik, imarlı ve tapulu bir yatırım alanı içerisinde bulunan Akaryakıt İstasyon Alanı, İstanbul - Antalya Karayoluna cephelidir. Etrafında yapılması planlanan diğer Ticari Üniteler ve Sosyal Donatılar sayesinde, yatırımınız değerine değer katarak kısa vadede yüksek kar getirecektir. Akaryakıt İstasyon Alanı için gerekli tüm izinleri alınan ve ruhsatlı olarak satışa sunulan arsamızın nitelikleri şu şekildedir; Arsa Nitelikleri: İmar Durumu: Ticari + Turizm İmarlı Tapu Durumu: Müstakil Tapu Arsa Büyüklüğü: 6.413 m<sup>2</sup> Emsal (KASK): 0,80 YAKIN LOKASYONLAR; Antalya - İstanbul Hızlı Tren Güzergahı 5 km Zafer Havalimanı 16 km Afyonkarahisar Merkez 39km İzmir - Ankara, Antalya-Ankara Otoban 32km Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

#1099342729



#1099342729



#1099342729



#1099342729



#1099342729

