

İlan No:f-752574-334 Ref.No:494714

## BEYOĞLU MÜEYYETZADE MAH. SATILIK BİNA (DE-105) İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Komple Bina 38,480,000 TL | 772 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 6  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1991  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-334 Ref.No:494714

---

**ÖZELLİKLER** □Cins tahsislidir. □Onaylı tadilat projesine göre ana taşınmaz Bodrum + Zemin + 4 normal kattan oluşmakta olup, 1. Bodrum katında kalorifer odası ve sığınak, zemin katta servis mahalli, müşteri holü, 1. normal katta müdür odası ve ofis, 2. ve 3. Normal katta bürolar ve arşiv, kısmı 4. Normal katta büro hacimleri yer almaktadır. □Bina projesine göre bodrum katta 48m2 alanlı, zemin katta 146 m2, 1-2-3 normal katların her biri 146 şar m2 ve 4. normal katta 90 m2 alanı olacak şekilde toplamda 722 m2 alanından oluşmaktadır. □Yerinde yapılan incelemede mimari tadilat projesine aykırı olarak 4 normal katın tam kata iblağ edilerek 56 m2 büyüme yapıldığı ve taşınmaz mevcut durumda 778 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Taşınmaz Ticareti Yetki Belge Numarası : 3401348 &lt;&lt;&lt; OPTİMUM GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI ÜYESİDİR &gt;&gt;&gt; TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ \*Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliği&rsquo;n 19. maddesi gereği zorunludur. \*Yer gösterme karşılığında herhangi bir ücret alınmaz \*Bu sebeple sunumlarımız hem müşterilerimize hem de yetki belgesi almış meslektaşlarımıza Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalatılarak yapılmaktadır. \* Sunumda tüm karar vericilerin bulunması gerekir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-334 Ref.No:494714

#1063786664



intengo

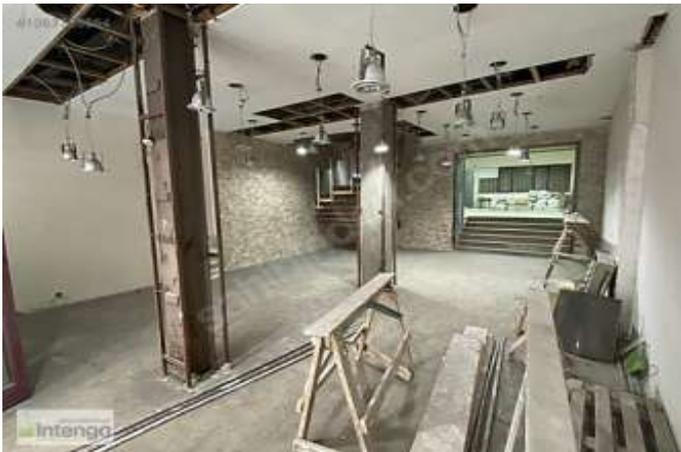
#1063786664



intengo



intengo



intengo



intengo

İlan No:f-752574-334 Ref.No:494714

