

İlan No:f-752574-304 Ref.No:484499

## TAKSİM İSTİKLAL CADDESİNDE SATILIK OTEL İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Otel 24,000,000 TL | 300 m2 İstanbul / Beyoğlu



Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 1992  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Krediye Uygun : Evet



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-304 Ref.No:484499

\* Alt Yapı : Wi-Fi,

 Otelimiz, Demirören İstiklal AVM`nin arkasında yer almakta olup her biri ayrı kat mülkiyet tapulu 7 normal oda ve 1 kral odasından oluşmaktadır. 20 yatak kapasitesine sahiptir.

Giriř katının altında kafe ve restoran olarak kullanılabilir kapalı alanı bulunmaktadır.

Oda m<sup>2</sup>leri:  n oda: 25-30 m<sup>2</sup> Arka oda: 15-20 m<sup>2</sup> Kral odası: 45 m<sup>2</sup> Kat Planı: -1.kat: Kafe ve Restoran Lobi: 1 tek kişilik oda 1.kat: 1 tek kişilik oda + 1 çift kişilik oda 2.kat: 1 tek kişilik oda + 1 çift kişilik oda 3.kat: 1 tek kişilik oda + 1 çift kişilik oda 4.kat: 1 kral odası Not: Çift kişilik odalar tek kişilik odalara d n st r l p oda sayısı artırılabilir. Tapu Alanı: 65m<sup>2</sup>x5 kat olmak üzere 325 m<sup>2</sup>`dir. Otelimizin Beyoğlu Belediyesi`nden otel ruhsatı vardır. Ulaşım: İstiklal Caddesine 140 m Taksim Meydanı 550 m Galata Kulesine 1,4 km Hüseyin Ađa Camisine 140 m Taksim Metro 550 m Őiřhane Metro 1,2 km Our hotel is located behind Demir ren İstiklal AVM and consists of 7 regular rooms and 1 king room, each with a separate condominium title deed. There is a closed area under the ground floor that can be used as a cafe and restaurant. Room m<sup>2</sup>:: Front room: 25-30 m<sup>2</sup> Back room: 15-20 m<sup>2</sup> King room: 45 m<sup>2</sup> Floor plan: -1st floor: Cafe and Restaurant Lobby: 1 single room 1st floor: 1 single room + 1 double room 2nd floor: 1 single room + 1 double room 3rd floor: 1 single room + 1 double room 4th floor: 1 king room Note: Double rooms can be converted to single rooms and the number of rooms can be increased. Title Deed Area: 325 m<sup>2</sup> with 65m<sup>2</sup>x5 floors. Our hotel has a hotel license from Beyoğlu Municipality. Transport: 140 m to İstiklal Avenue 550 m to Taksim Square 1.4 km to Galata Tower 140 m to H seyin Ađa Mosque 550 m to Taksim Metro 1.2 km to Sishane Metro Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-304 Ref.No:484499

#1045332046



#1045332046



#1045332046



#1045332046



#1045332046



İlan No:f-752574-304 Ref.No:484499

