

## Galata Kulesinin Dibiinde 80 m2 Sıfır 2+1 daire İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Apartman Dairesi 37,500 TL | 76 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 2022  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Aidat : 0 TL



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-280 Ref.No:474150

---

Deprem yönetmeliğine uygun olarak yeniden inşa edilmiş binada, Mutfakta Siemens marka Davlumbaz, Elektrikli Ocak, bulaşık makinesi bulunmaktadır. Yerden ısıtma sistemi ile ısınma gerçekleşmektedir. Banyoda Vitra marka vitrifiyeler kullanılmıştır. Kapılar Hafele&rsquo;dir. Çamaşır makinası Siemens markadır. Binaya komple ses ve daireler arası yalıtım uygulaması yapılmıştır, daire içerisi oldukça sessizdir. Salon ve yatak odalarında klima mevcuttur. Daire kapısı Kale marka akıllı sistem, şifreli ve anahtarla açabileceğiniz şekilde tasarlanmıştır. Binada komple akıllı sistem mevcuttur, daire kapıları otel-kart sistemleriyle açılıp, Aksa marka jenaratör, Wilo marka hidrofor, Kone marka asansör, Şifre ile açılabilen kapı sistemi, Ortak alanlarda kamera sistemi, Yangın alarmları, Binada kurulu internet hotspot sistemi mevcuttur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-280 Ref.No:474150

#1000694464



#1000694464



#1000694464



#1000694464



#1000694464



İlan No:f-752574-280 Ref.No:474150

#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406



#1000094406

